

TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025



LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO

Donato Di Ludovico, Piero Properzi, Simone Ombuen

MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00
PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA



TERRITORI IN TRASFORMAZIONE PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

L'Attività di Ricerca dell'INU

Strutturata
Periodica
di interesse
nazionale

Sperimentale
Tematica
relativa ad
ambiti specifici

**INU
RICERCA
RdT**

Community
Sezioni Regionali

MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00
PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

 **ISPRA**
Istituto Superiore per la Protezione
e la Ricerca Ambientale



 **ROMA**
Assessorato all'Agricoltura, Ambiente e Ciclo dei rifiuti

TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

CONGRESSI INU

2003

2005

2008

2011

2013

2016

2019

2022

2025

Città e regioni metropolitan e in Europa, il governo della **complessità**

Infrastruttur e città e territori

Il nuovo Piano

La città oltre la **Crisi**: risorse, welfare, governo

Città come **motore di sviluppo** del Paese

Progetto Paese, l'Urbanistica tra adattamenti climatici e sociali, innovazioni tecnologiche e nuove geografie istituzionali

Governare la **Frammentazione**

La riforma urbanistica e una **nuova legge di principi** per il governo del territorio

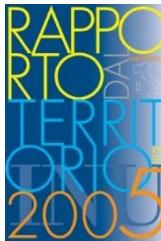
Il Piano Utile



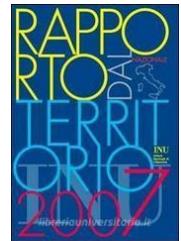
2000



2003



2005



2007



2010



2016



2019



2022



aggiornamento
2025

Rapporti dal Territorio

MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00

PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

ISPRA
Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale

Istituto Nazionale per la Protezione dell'Ambiente

ROMA
Assessorato all'Agricoltura, Ambiente e Ciclo dei rifiuti

La Pianificazione Comunale



La Pianificazione di Area Vasta



TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

GLI INDICATORI

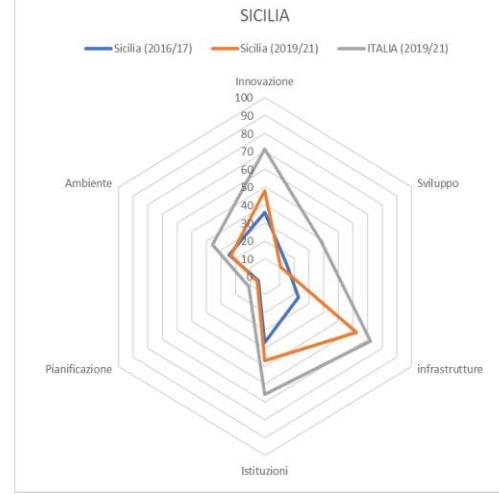
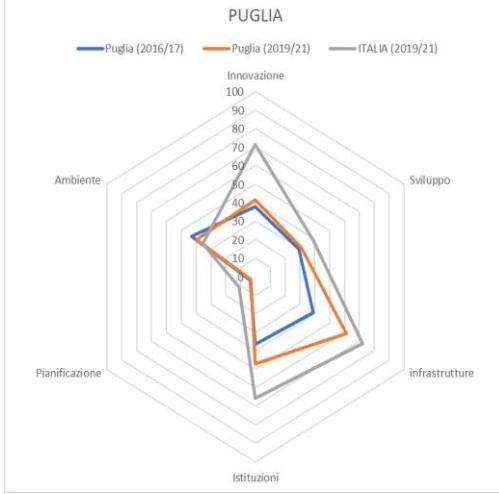
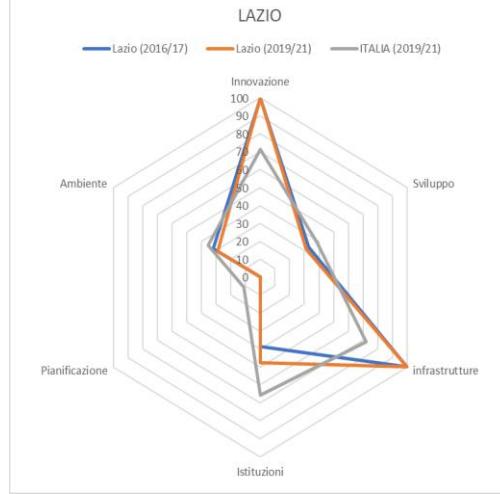
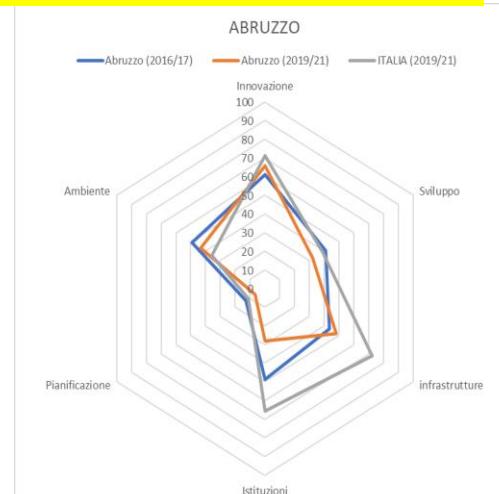
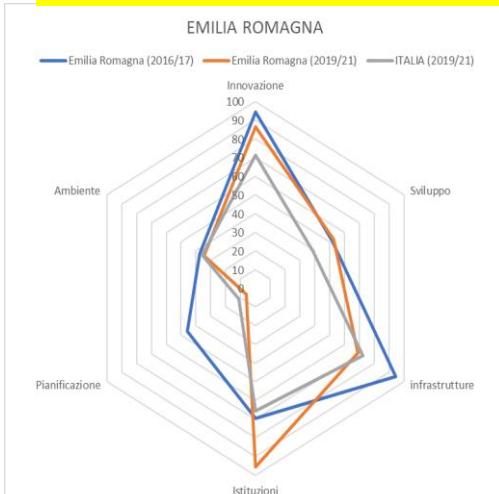
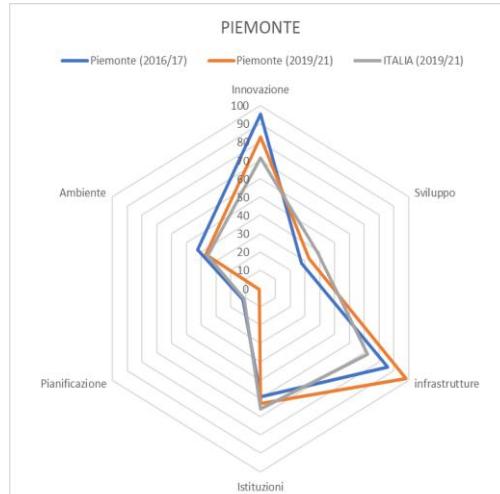
LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO

Donato Di Ludovico e Piero Properzi

Pianificazione Sviluppo

Istituzioni Innovazione

Infrastrutture Ambiente



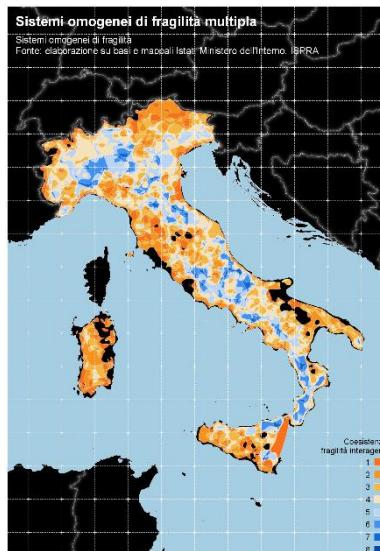
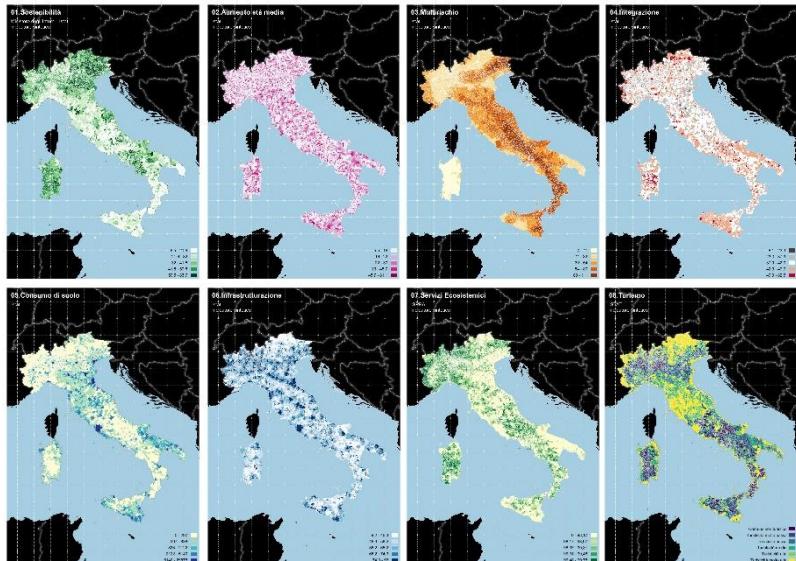
MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00

PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

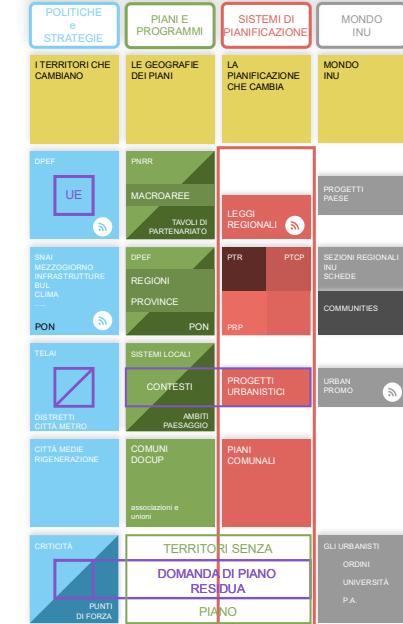
Il Rapporto 2022

Verso un Sistema Informativo Territoriale INU

Le Geografie



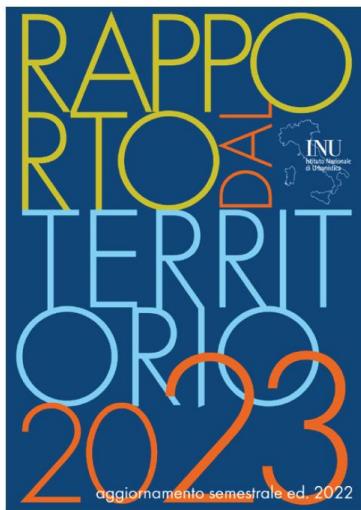
Il Sistema Informativo



MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00
PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

Il Rapporto 2023

e i Quaderni del RdT



Rapporto dal Territorio 2023

aggiornamento semestrale edizione 2022

a cura di: Pierluigi Properzi, Simone Ombuen, Donato Di Ludovico

Redazione del RdT: Pierluigi Properzi, Donato Di Ludovico (Coordinamento editoriale, Geografie), Simone Ombuen (Politiche territoriali e Pianificazione comunale), Angioletta Voghera (Pianificazione Paesaggistica), Carmen Giannino (Coesione territoriale, Programmazione)

Coordinamento dati: Donato Di Ludovico e Simone Ombuen

Coordinamento analisi Sezioni INU regionali: Donato Di Ludovico

Elaborazioni statistiche e cartografiche: Laboratorio AnTeA, Università degli Studi dell'Aquila - DICEAA; Donato Di Ludovico (responsabile), Federico Eugeni.

Realizzazione e gestione del sito web del RdT e del Sistema Informativo Territoriale INU (SIT INU): Donato Di Ludovico, Federico Eugeni
<https://www.rapportodalterritorioINU.com/>



MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00

PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

***Il Rapporto dal Territorio ha svolto in
25 anni
un ruolo sostitutivo di quello
istituzionale,
costituendo relazioni importanti con
Dipartimenti Universitari, Centri e
Istituzioni di Ricerca.***

***La sua attività si basa sul volontarismo
di INU Ricerca***

**LA PIANIFICAZIONE
COMUNALE
E
LE TRASFORMAZIONI
INSEDIATIVE**

MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ORE 9.30-13.00
PALAZZO VALENTINI | SALA DELLE BANDIERE | VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA

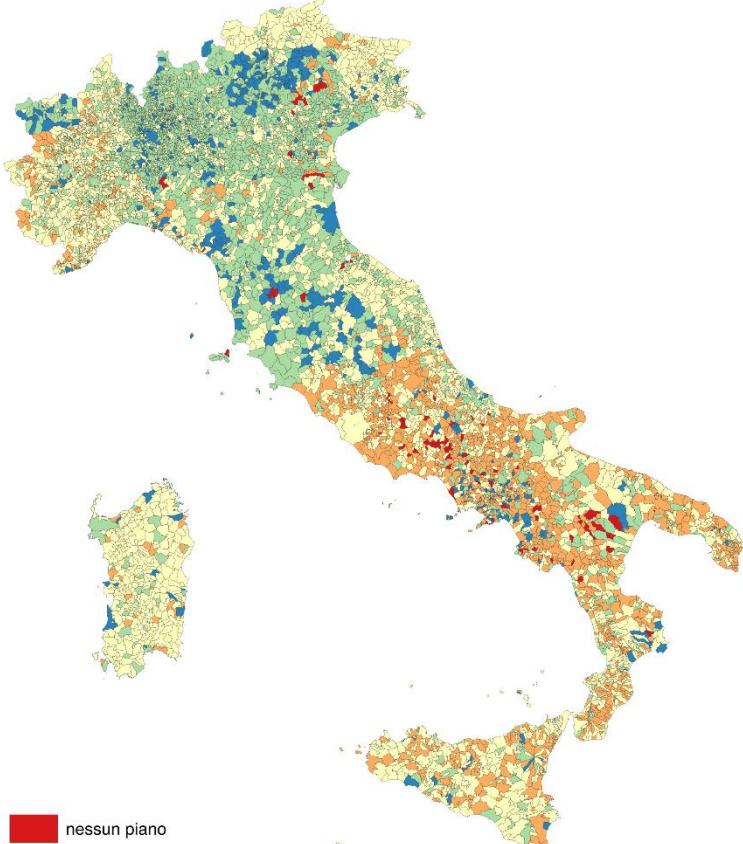
TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

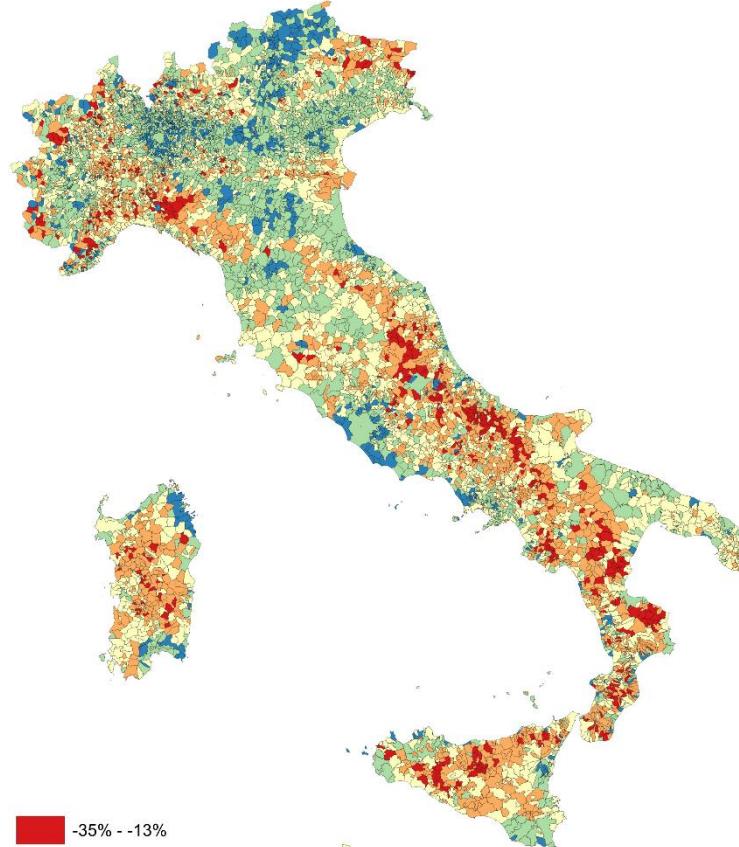
INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



- nessun piano
- ante 1995
- 1995 - 2010
- 2010 - 2018
- post 2018

Variazione % della popolazione 2014-2021 Censimento ISTAT 2021



- 35% - -13%
- 13% - -7,3%
- 7,3% - -2,9%
- 2,9% - 1,9%
- 1,9% - 23,8%

**SI VERIFICA UNA EVIDENTE CORRELAZIONE TRA DINAMICA DELLA PIANIFICAZIONE
COMUNALE E DINAMICA DELLA POPOLAZIONE**

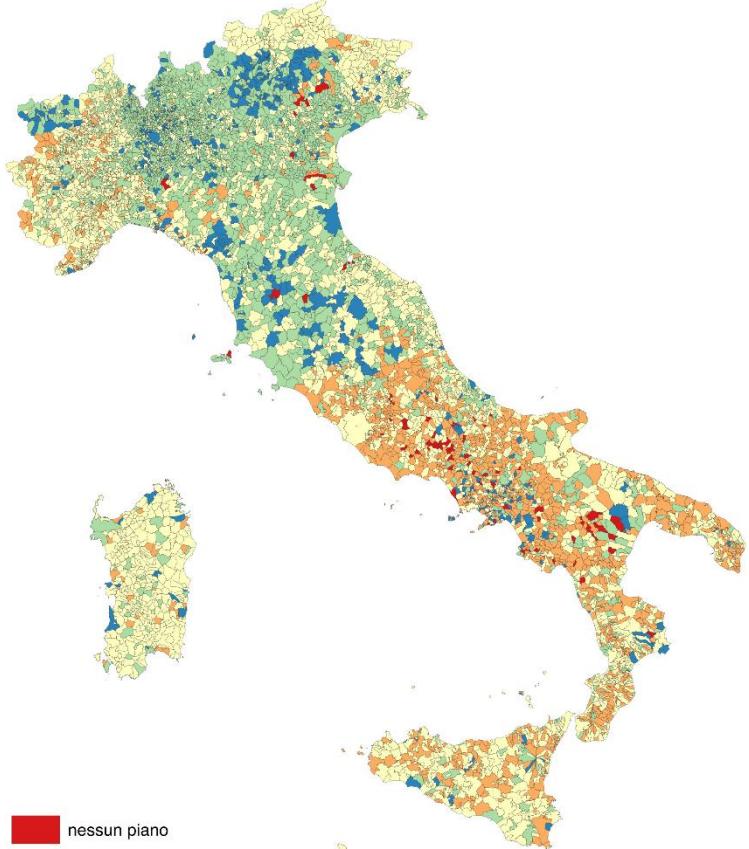
TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

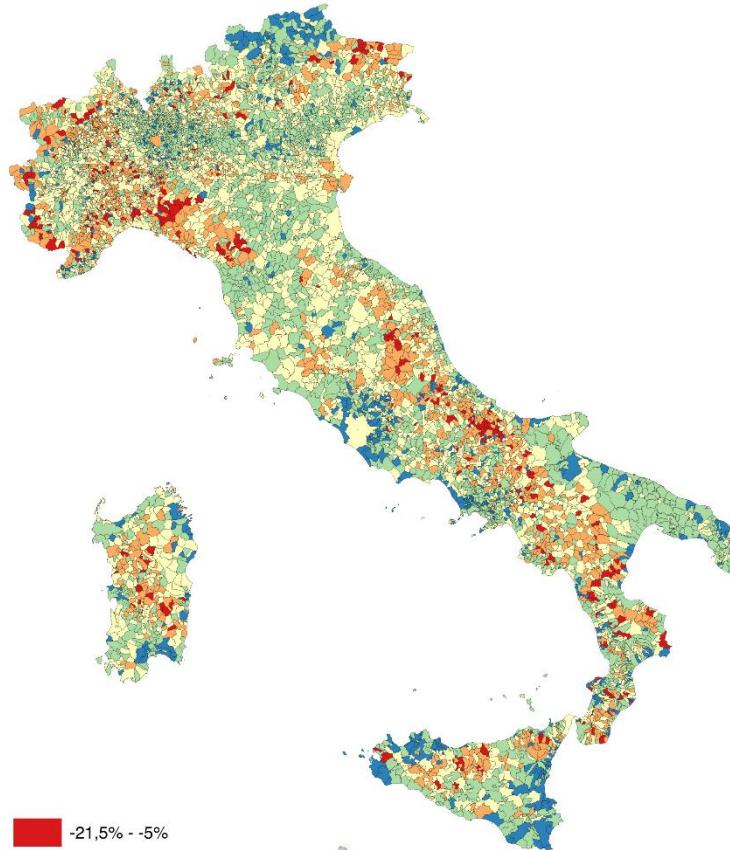
INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



- nessun piano
- ante 1995
- 1995 - 2010
- 2010 - 2018
- post 2018

Variazione % numero famiglie 2018-2021 Censimento ISTAT 2021



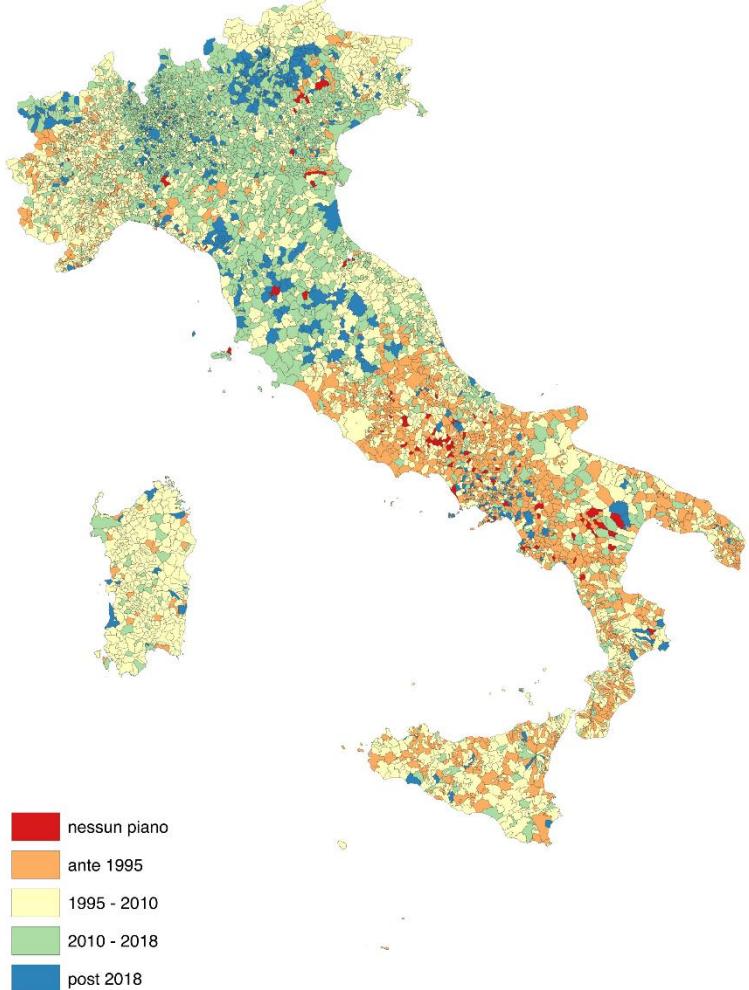
- 21,5% - -5%
- 5% - -1,1%
- 1,1% - 1,6%
- 1,6% - 4,8%
- 4,8% - 35,8%

**SI VERIFICA UNA CORRELAZIONE MENO MARCATA TRA DINAMICA DELLA
PIANIFICAZIONE COMUNALE E DINAMICA DELLE FAMIGLIE**

TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

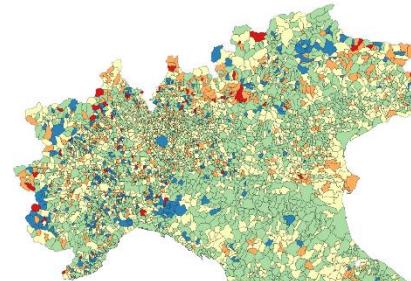
Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



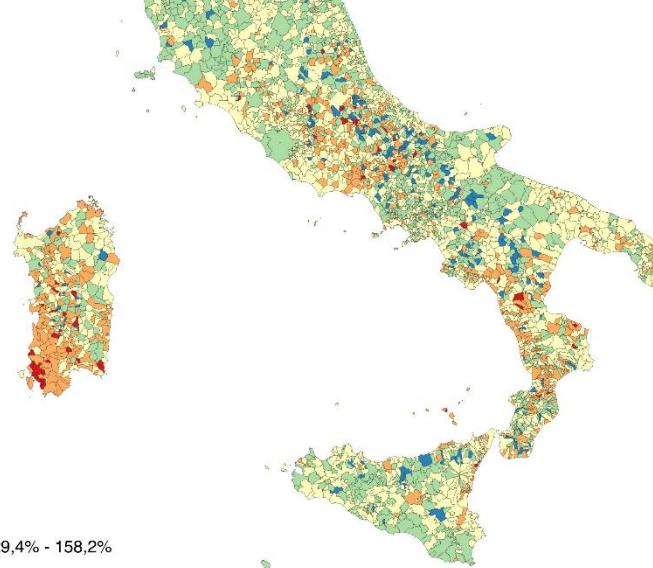
LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO

Donato Di Ludovico e Piero Properzi

Variazione % Indice di Dipendenza Strutturale 2014-2021



Popolazione in età non attiva
(0-14 anni e 65 anni e più)



Popolazione in età attiva
(15-64 anni)

**LA CORRELAZIONE TRA DINAMICA DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE E DINAMICA
DEL CARICO SOCIALE E' PIU' EVIDENTE AL SUD**

TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

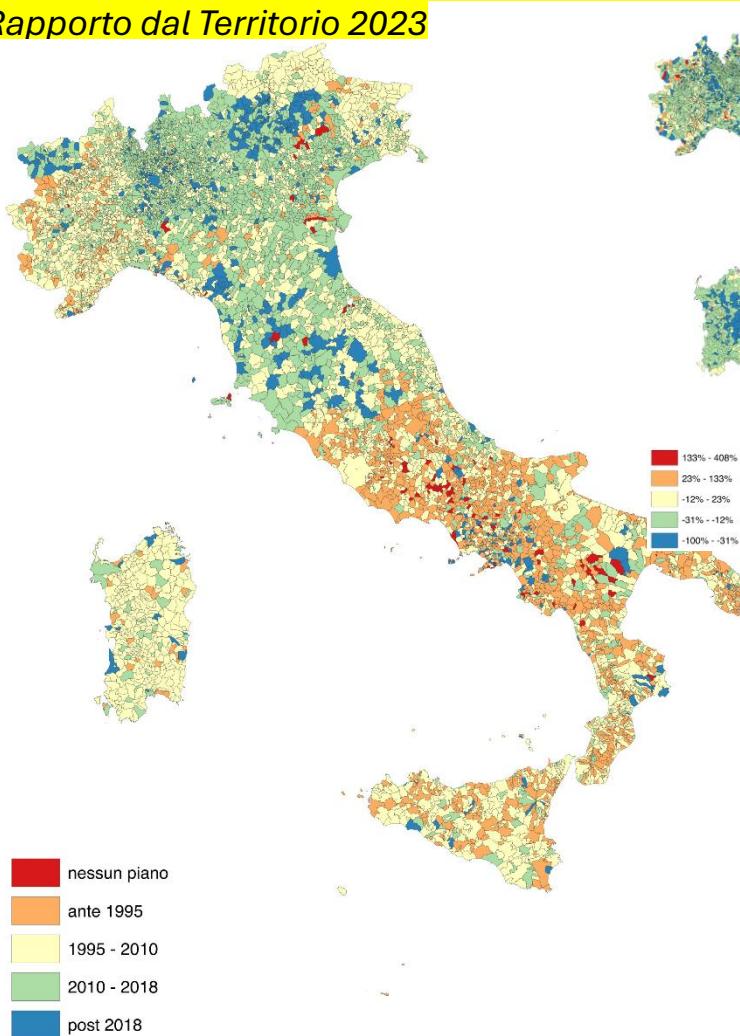
PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO

Donato Di Ludovico e Piero Properzi

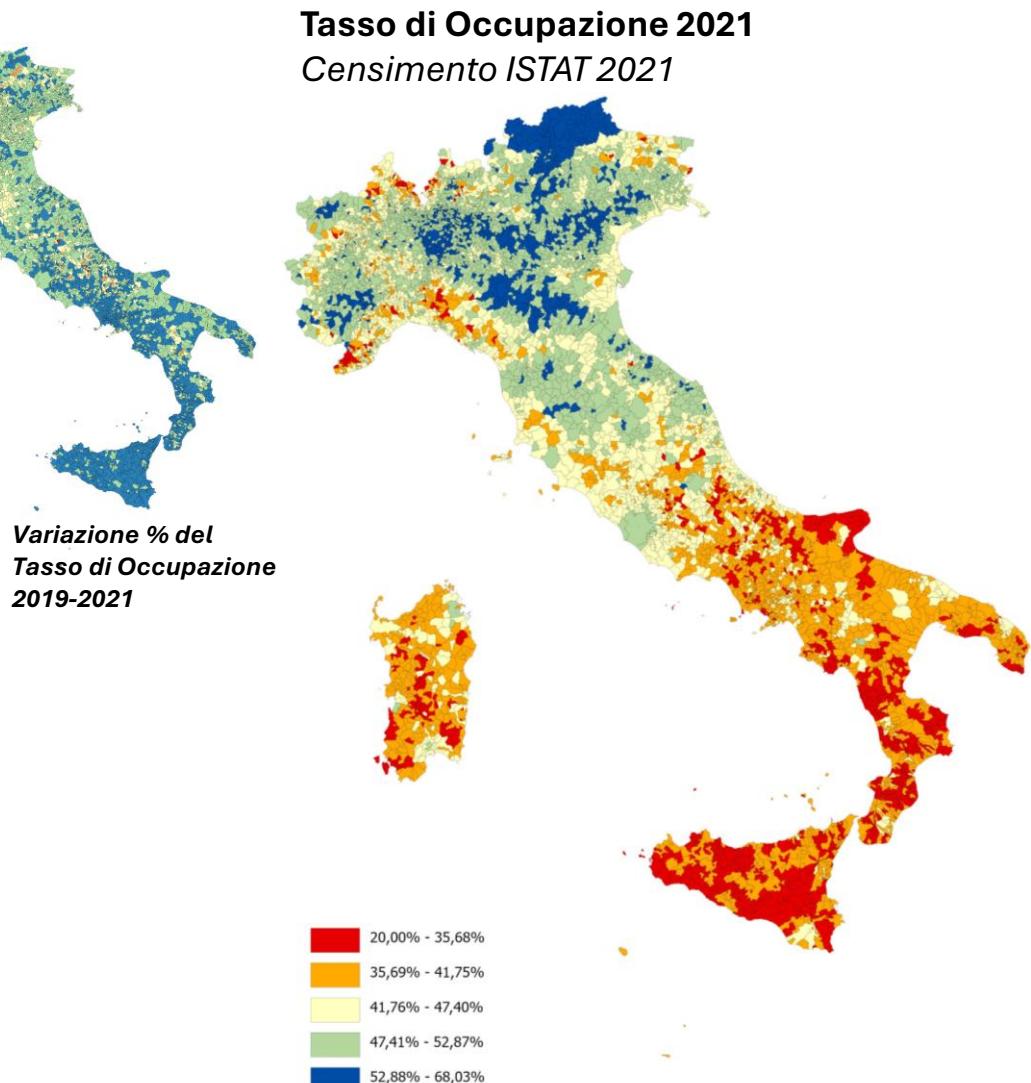
Aggiornamento della Pianificazione Comunale

Rapporto dal Territorio 2023



Tasso di Occupazione 2021

Censimento ISTAT 2021



**SI VERIFICA UNA CORRELAZIONE PIUTTOSTO EVIDENTE TRA DINAMICA DELLA
PIANIFICAZIONE COMUNALE E TASSO DI OCCUPAZIONE E RELATIVA DINAMICA**

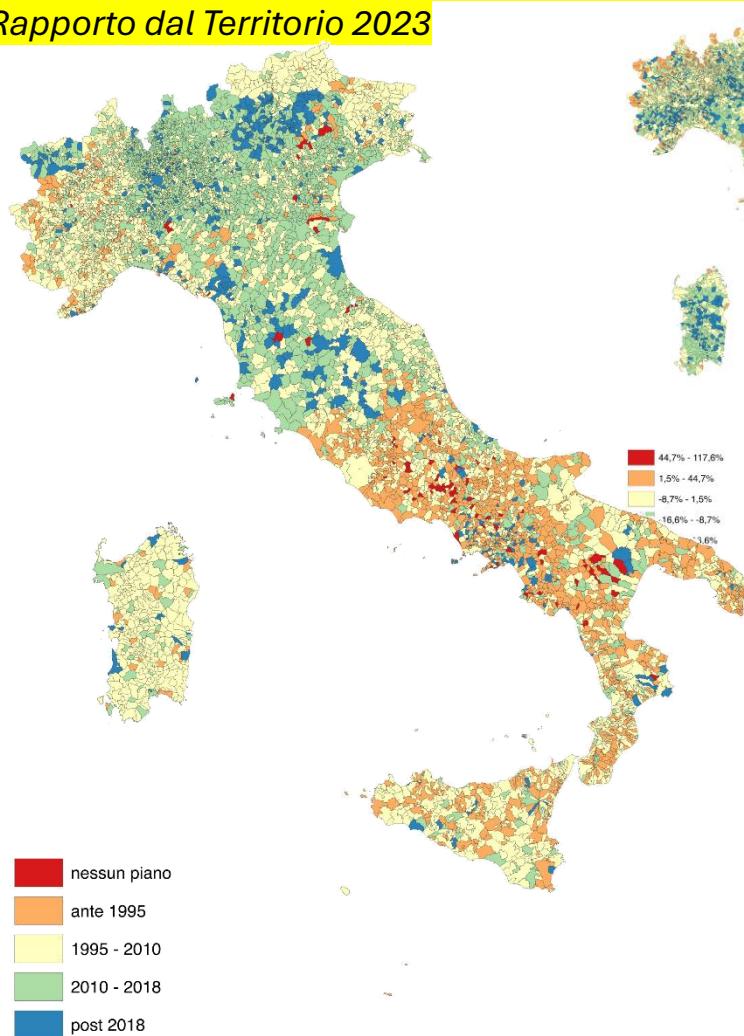
TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO

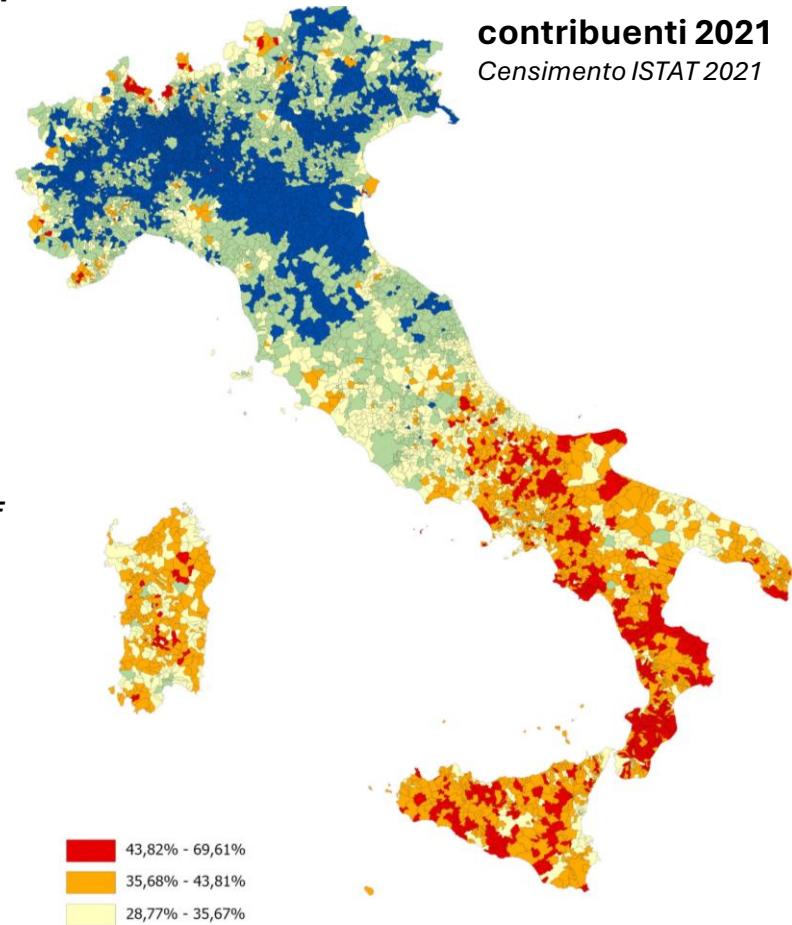
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



Incidenza dei contribuenti IRPEF con reddito complessivo inferiore a € 10.000 sul totale dei contribuenti 2021

Censimento ISTAT 2021



**SI VERIFICA UNA CORRELAZIONE PIUTTOSTO EVIDENTE TRA DINAMICA DELLA PIANIFICAZIONE
COMUNALE E **POVERTÀ**: NON ACCADE INVECE PER LA DINAMICA DELLA **POVERTÀ**?**

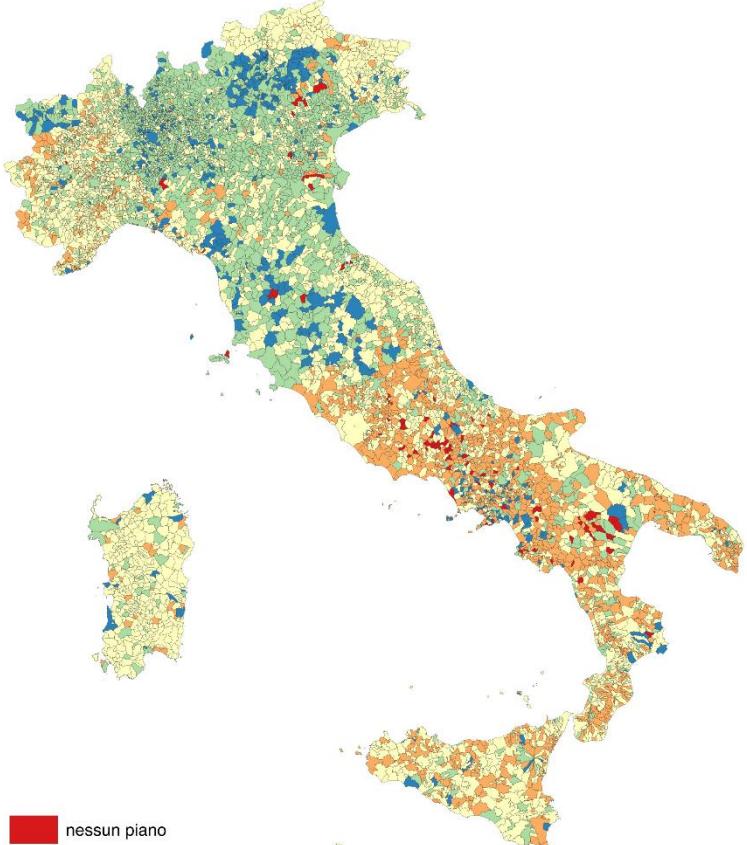
TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



■	nessun piano
■	ante 1995
■	1995 - 2010
■	2010 - 2018
■	post 2018

Variazione % Unità Locali 2014-2021 Censimento ISTAT 2021



■	-67,96% - -10,00%
■	-9,99% - 0,00%
■	0,01% - 10,00%
■	10,01% - 50,00%
■	50,01% - 600,00%

**NON SI VERIFICA UNA CORRELAZIONE TRA DINAMICA DELLA PIANIFICAZIONE
COMUNALE E DINAMICA DELLE UNITÀ LOCALI**

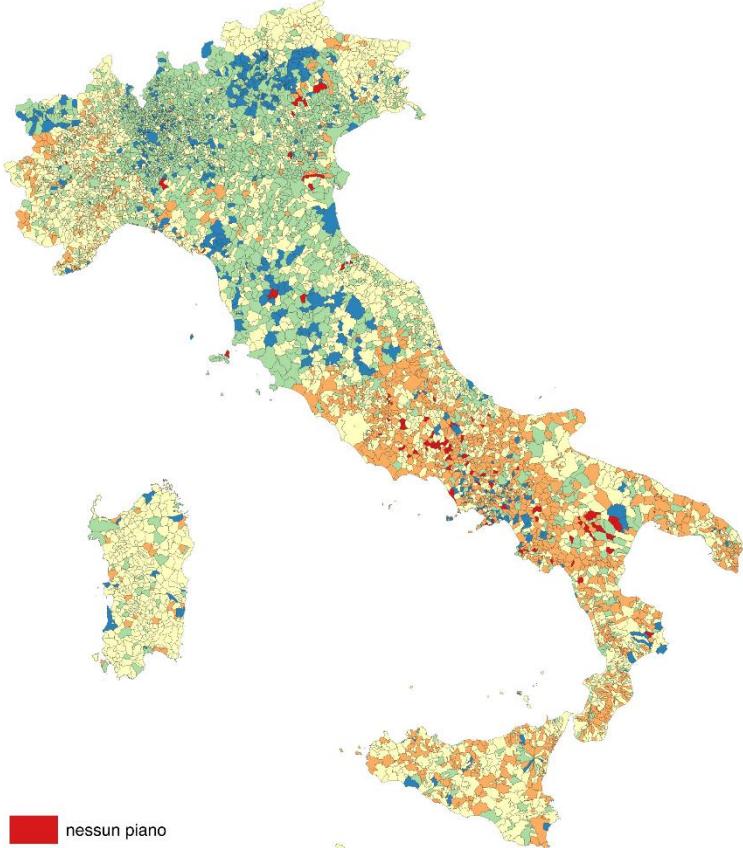
TERRITORI IN TRASFORMAZIONE

PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

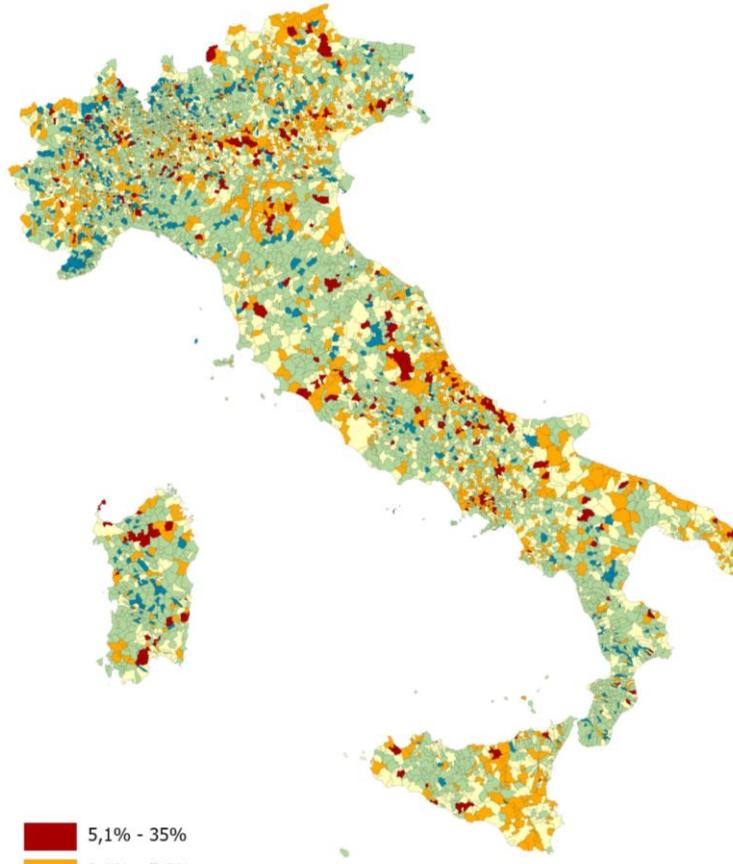
INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

Aggiornamento della Pianificazione Comunale Rapporto dal Territorio 2023



- nessun piano
- ante 1995
- 1995 - 2010
- 2010 - 2018
- post 2018

Variazione % Consumo di Suolo 2015-2022 ISPRA



- 5,1% - 35%
- 2,1% - 5,0%
- 1,1% - 2,0%
- 0,010% - 1,0%
- 42% - 0,0%

**NON SI VERIFICA UNA RELAZIONE DIRETTA TRA DINAMICA DELLA PIANIFICAZIONE
COMUNALE E DINAMICA DEL CONSUMO DI SUOLO**

**L'Intelligenza Artificiale
(AI) modificherà non solo
il format ma anche le
finalità stesse del
Rapporto dal Territorio, in
particolare in relazione a:**

- Aggiornamento DATI (Big Data)
- Correlazione / Produzione di Indicatori
- Nuova Urbanistica
- Conoscenza / Terzietà

Artificial Intelligence and
Urban Development

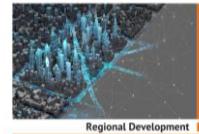
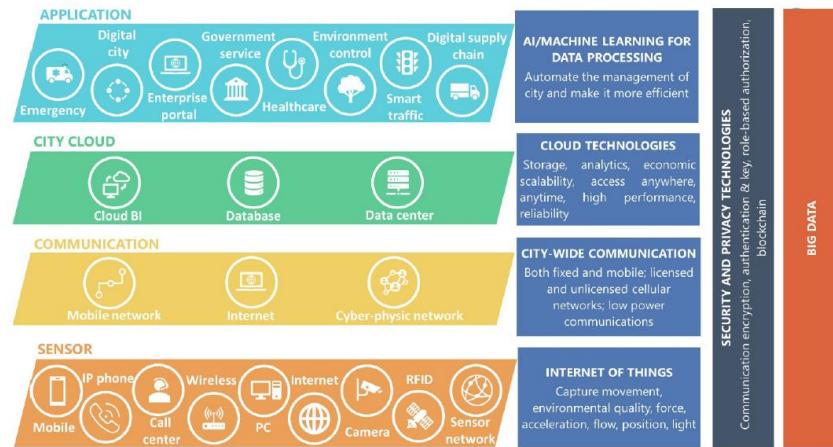


Figure 4: AI is one of the key technologies driving cities' digital transformation



Box 2: Digital Twins

In cities with a high level of digital maturity, advanced AI applications that permeate city planning and management become possible. A notable example is the development of digital twins.

TERRITORI IN TRASFORMAZIONE PRESENTAZIONE DELL'ATLANTE ISPRA 2025

LE TRASFORMAZIONI INSEDIATIVE E I
PIANI NEL RAPPORTO DAL TERRITORIO
Donato Di Ludovico e Piero Properzi

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica



XXXII
Congresso
Nazionale
INU

IL PIANO UTILE

22-24 Maggio 2025 | ROMA
Casa dell'Architettura
Piazza Manfredo Fanti, complesso dell'Acquario Romano

XXXII CONGRESSO NAZIONALE

RASSEGNA URBANISTICA REGIONALE LAZIO 2025

ROMA
Casa dell'Architettura
Piazza Manfredo Fanti, complesso dell'Acquario Romano

22 - 24 MAGGIO 2025

<https://www.inucongressorur2025.com/>

L'UTILITA' del PIANO

***La mutazione della Sfera Pubblica, in
un processo regressivo, che sta
riducendo:***

- ***Diritti di cittadinanza***
- ***Democraticità delle istituzioni***
- ***Centralità della razionalità
programmatoria dell'azione pubblica***